ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

сентябрь 2026 г. (№ 69)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

01.1 Акты Правительства Российской Федерации 4

Нормативные технические документы 5

02.1 Вступившие в действие 5

Иные документы 8

Нормативные правовые акты

За отчетный период (сентябрь 2026 г.) Указы Президента Российской Федерации, федеральные законы и ведомственные акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) не издавались.

01.1 Акты Правительства Российской Федерации

11 сентября 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2026 г. № 1149 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816» (далее – Постановление).

Постановлением расширен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Получение разрешения на строительство также не требуется для строительства, реконструкции зданий, сооружений, не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, разрушение (повреждение) которых произошло в результате военных действий, совершения акта незаконного вмешательства, связанного с применением обычных средств поражения (в том числе террористического акта) или с диверсией, при условии, что такие работы не приведут к изменению параметров (высоты, количества этажей, площади, объема) разрушенных (поврежденных) здания, сооружения.

Кроме того, Постановлением дополнен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Постановление вступило в силу **с 19 сентября 2026 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 сентября 2026 г. введен в действие СП 554.1311500.2026 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Конструкции стальные строительные. Нормы и правила обеспечения огнестойкости», утвержденный приказом МЧС России от 3 июля 2026 г. № 505.

Свод правил разработан в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и устанавливает правила обеспечения огнестойкости несущих стальных строительных конструкций из горячекатаного проката по признаку потери несущей способности для жилых, общественных, производственных и складских зданий и сооружений.

Свод правил не распространяется на ограждающие стальные строительные конструкции (мембраны, оболочки), на стальные строительные тонкостенные конструкции из холодногнутых оцинкованных профилей гофрированных листов.

С 1 сентября 2026 г. введено в действие Изменение № 1 к СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденное приказом МЧС России от 18 мая 2026 г. № 348.

Так, в частности, внесенными изменениями скорректированы условия, при которых внутренний противопожарный водопровод (далее – ВПВ) не требуется в зданиях и частях зданий.

Определен перечень помещений, в которых не требуется ВПВ. К таким отнесены:

с электросиловыми установками (электрические генераторы, вращающиеся или статические преобразователи, электродвигатели, трансформаторы, распределительные устройства, щиты и пульты управления, а также относящееся к ним вспомогательное оборудование);

- серверных, центров обработки данных и т.п.;
- насосных станций по перекачке негорючих жидкостей;
- в которых обращаются, производятся, хранятся или уничтожаются химические вещества и материалы, реагирующие с водой и водными средствами

пожаротушения со взрывом и/или возгоранием, и/или выделением горючих газов, и/или с сильным экзотермическим эффектом;

- не оборудованных хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом производственных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий, для которых предусмотрено тушение пожаров из емкостей (резервуаров, водоемов), а также в помещениях для хранения овощей и фруктов и в холодильниках;

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;

- венткамер, насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;

- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2, при условии оснащения данных зданий ВПВ) и Д по пожарной и взрывопожарной опасности;

- лестничных клеток;

- тамбуров и тамбур-шлюзов;

- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1Л, Ф1.2, Ф2Л, Ф4.1 и Ф4.2, при условии оснащения данных зданий ВПВ).

С 6 сентября 2026 г. введен в действие СП 556.1325800.2026 «Свод правил. Линии легкорельсового транспорта. Правила проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 5 августа 2026 г. № 506/пр.

Свод правил разработан в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и устанавливает правила проектирования новой и реконструируемой инфраструктуры линий легкорельсового транспорта.

Свод правил относится к комплексу «Правила проектирования» в соответствии с СП 555.1325800.2025 «Свод правил. Система нормативных документов в строительстве. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 12 марта 2025 г. № 159/пр.

Свод правил применяют при разработке проектной документации. Использование отдельных положений свода правил для выбора и обоснования проектных решений, в том числе если такое использование предусмотрено заданием на проектирование, не влечет обязательности применения иных положений свода правил, не относящихся к соответствующему объекту, решению, условию применения и предмету проверки.

В случаях, когда для подтверждения соответствия проектных решений применяют отдельные положения свода правил, проверке подлежат только эти положения и непосредственно связанные с ними требования.

Иные документы

1 сентября 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 28 августа 2026 г. № 53691-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам Минстроя России от 23 июля 2026 г. № 45358-ИФ/09, от 30 июля 2026 г. № 46728-ИФ/09 и от 13 августа 2026 г. № 50058-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за II квартал 2026 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

23 сентября 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 21 сентября 2026 г. № 58705-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2026 года».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве к письмам Минстроя России от 23 июля 2026 г. № 45358-ИФ/09, от 30 июля 2026 г. № 46728-ИФ/09, от 13 августа 2026 г. № 50058-ИФ/09 и

от 28 августа 2026 г. № 53691-АЛ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2026 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за II квартал 2026 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приводятся индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», расположенным в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера.

---

30 сентября 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 30 сентября 2026 г. № 648/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 725/пр».

Приказом установлен перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов гидро- и теплоэнергетики (Приложение №8).

Кроме того, в новой редакции изложены перечни специализированных строительных ресурсов, предусмотренные приказом Минстроя России от 6 октября 2023 г. № 725/пр «О формировании перечней специализированных строительных ресурсов».

---

30 сентября 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 30 сентября 2026 г. № 650/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 716/пр».

Приказом в новой редакции изложен сводный перечень строительных ресурсов-представителей, новый перечень включает 1490 позиций.

На сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 10 августа 2026 г. № 18612-ОГ/09 «О внесении изменений в проектную документацию»

Минстроем России сообщается, в частности, что решение о направлении проектной документации для проведения государственной экспертизы, а также решение о внесении изменений в проектную документацию, выбор порядка утверждения изменений, вносимых в проектную документацию, а также необходимость представления такой проектной документации для проведения экспертизы и форма ее проведения принимаются застройщиком или техническим заказчиком самостоятельно.

Пунктом 45(13) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение № 145), установлены случаи, при которых до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора) по решению застройщика или технического заказчика проектная документация может быть изменена без ее направления на повторную государственную экспертизу в части проверки сметной стоимости (подпункты «а» и «в» пункта 45(13) Положения № 145).

Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию установлены разделом XI Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

При этом изменение ставки налога на добавленную стоимость не относится к изменениям, предусмотренным в том числе подпунктами «а» и «в» пункта 45(13) Положения № 145, в связи с чем после получения положительного заключения государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости при изменении в сметной документации ставки НДС направление такой документации на повторную государственную экспертизу, по мнению Минстроя России, не предусмотрено.

Дополнительно отмечается, что в соответствии с пунктом 5 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения в проектную документацию в том числе должны соответствовать установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта

капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Также Минстрой России сообщает, что согласно пункту 3 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее – НМЦК), утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (далее – Порядок № 841/пр, Методика 841/пр), определение НМЦК и начальной цены единицы товара, работы, услуги производится с учетом НДС по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится.

Формирование начальной (максимальной) цены контракта осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также Порядка и Методики № 841/пр. НМЦК определяется на основании сметной стоимости, сформированной в установленном порядке, с учетом положительного заключения государственной экспертизы и положений статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ.

На сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 10 августа 2026 г. № 18697-ОГ/08 «По вопросу подготовки проектной документации».

Минстроем России даны разъяснения по вопросу экспертного сопровождения проектной документации, в том числе порядок заключения договора об экспертном сопровождении, особенности его продления, сроки проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, сроки проведения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

На сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 13 августа 2026 г. № 18900-ОГ/09 «Об определении сметной стоимости отдельных материальных ресурсов, оборудования, а также работ и услуг».

Минстрой России, в частности, сообщает, что определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Требования к выполнению конъюнктурного анализа установлены пунктами 13 - 21 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Согласно положениям Методики № 421/пр определение сметных цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также отдельные виды работ и услуг на основании конъюнктурного анализа выполняется при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах таких ресурсов, работ (услуг) в базисном или текущем уровне цен.

На сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено письмо Минстроя России от 27 августа 2026 г. № 20144-ОГ/00 «О капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Минстроем России даны разъяснения по вопросу монтажа новых систем инженерно-технического обеспечения при осуществлении капитального ремонта объектов капитального строительства.

В частности, сообщается, что понятие «монтаж» не содержится в законодательстве о градостроительной деятельности.

Приложением 9 к ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденные приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. № 312, установлено, что в Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте, включено устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления.

Системы видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализаций, системы автоматического газового пожаротушения, фотолюминесцентные эвакуационные системы, устройства электронные проходные в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» относятся к системам инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.

Таким образом, работы по монтажу новых систем инженерно-технического обеспечения могут осуществляться как при строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, так и при их капитальном ремонте.

На сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено письмо Минстроя России от 2 сентября 2026 г. № 20496-ОГ/14 «О формировании Xml-схемы задания на инженерные изыскания».

Минстроем России даны разъяснения по вопросу формирования xml-схемы задания на инженерные изыскания.

Сообщается, что в соответствии с пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр (далее – Требования), для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований).

Xml-схема задания на выполнение инженерных изысканий опубликована на сайте Минстроя России 3 июля 2026 г. и вступает в силу с 3 октября 2026 года.

В соответствии с описанием xml-схемы, опубликованной на сайте Минстроя России, задание может быть оформлено как на весь комплекс выполненных инженерных изысканий, так и отдельно по основным и специальным видам инженерных изысканий. В случае если задание формируется отдельно по соответствующему виду инженерных изысканий, заполнение полей со значениями других видов инженерных изысканий не требуется. При формировании задания на весь комплекс инженерных изысканий заполняются поля со значениями всех видов выполненных инженерных изысканий.

Соответствующее описание приведено в следующих таблицах xml-схемы: «Описание сложного типа tContent Содержание задания на выполнение инженерных изысканий», «Описание сложного типа tEngineeringSurveyTypes

Виды необходимых инженерных изысканий», «Описание сложного типа tBasicEngineeringSurvey Основные виды необходимых инженерных изысканий», «Таблица № 14 Основные виды инженерных изысканий» «Таблица № 15 Виды специальных инженерных изысканий».

На сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 7 сентября 2026 г. № 20749-ОГ/09 «О пересчете сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства».

Минстроем России даны разъяснения по вопросу применения индексов инфляции для пересчета сметной стоимости строительства.

Рассмотрены положения Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, разъяснены особенности применения индексов фактической инфляции и прогнозной инфляции.

Также сообщается, что в настоящее время Минстроем России в соответствии с планом мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации 7 апреля 2025 г. № МХ-П49-12165, подготовлены комплексные изменения в порядок определения начальной (максимальной) цены контракта в том числе в части порядка применения при определении начальной (максимальной) цены контракта фактических и прогнозных индексов цен.